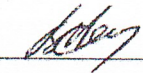


УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Бутурлинское ЖКХ»

 /В.А. Коннов/

«_____» _____ 2026 года

ПЛАН ПОДГОТОВКИ КОТЕЛЬНЫХ, ТЕПЛОВЫХ СИСТЕМ И ГВС
ООО «БУТУРЛИНСКОЕ ЖКХ»
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 ГОДА

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями Приказа Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 и Приказа Минэнерго № 511 от 14.05.2025.

Раздел 1. Анализ итогов прошедших ОЗП

1.1. По источникам тепловой энергии: В декабре 2025 г. зафиксирован вынужденный останов сетевого насоса по причине преждевременного износа подшипникового узла из-за использования некачественных комплектующих.

1.2. По тепловым сетям: В ноябре 2025 г. поступали жалобы на недогрев от потребителей МКД по адресу: р.п. Бутурлино, ул. Петра Бегина, д.3, отапливаемого от котельной «Базино».

В ходе плановых шурфовок в 2025 г. выявлены участки трубопроводов с утонением стенки и нарушением изоляции.

1.3. По системам газоснабжения котельных:

На котельной «БСХТ» наблюдалось нестабильное давление газа на выходе из ШРП.

На котельной «Калинина» фиксировались кратковременные пропадания давления газа в отопительные периоды 2024 и 2025 гг.

1.4. По системам электроснабжения: на протяжении отопительных сезонов 2023-2026 гг. неоднократно происходило прекращение подачи электроэнергии по основному вводу, что приводило к остановам котельных.

Раздел 2. План технических мероприятий

2.1. Мероприятия по источникам тепловой энергии (котельным)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок выполнения
1	Проведение плановых ремонтов котлоагрегатов и вспомогательного оборудования (дымососов, вентиляторов) согласно годовому графику.	Ответственный за ТС и БЭ	Май-Сентябрь 2026
2	Проведение внеочередной ревизии всех сетевых и подпиточных насосов с дефектовкой и заменой подшипниковых узлов, проверка качества комплектующих.	Ответственный за ТС и БЭ	до 01.08.2026
3	Провести полную ревизию и наладку ШРП котельных «БСХТ» и «Калинина», включая проверку и ремонт регуляторов давления	Ответственный за ТС и БЭ	до 01.08.2026
4	Провести полную проверку и испытания схем АВР (автоматического ввода резерва) на всех котельных для обеспечения гарантированного переключения на резервный ввод.	Ответственный за ТС и БЭ	до 01.08.2026
5	Провести ревизию оборудования вводных распределительных устройств (ВРУ)	Ответственный за ТС и БЭ	до 01.08.2026
6	Подготовить и направить официальное письмо в	Главный	до 01.06.2026

	адрес электросетевой компании с информацией о случаях отключений и требованием сообщить о мерах по повышению надежности электроснабжения	инженер	
7	Проведение технического освидетельствования котлов (включая внутренний осмотр и гидравлические испытания)	Ответственный за ТС и БЭ	Срок: по графику, в течение межотопительного периода.
8	Проведение технического диагностирования котлов, отработавших нормативный срок.	Ответственный за ТС и БЭ	Срок: по графику, в течение межотопительного периода.
9	Режимно-наладочные испытания котлов (для котельной «Базино» - в обязательном порядке, для остальных - по графику, не реже 1 раза в 5 лет).	Ответственный за ТС и БЭ	до 15.08.2026
10	Очистка поверхностей нагрева котлов, газоходов	Ответственный за ТС и БЭ	Июль-Август 2026
11	Проверка и наладка КИПиА, систем автоматики безопасности, защит и блокировок котлов	Ответственный за ТС и БЭ	Август 2026
12	Обслуживание установок химводоподготовки (ХВО), регенерация/замена фильтрующих материалов, проверка дозирующих насосов.	Ответственный за ТС и БЭ	Июль 2026
13	Проверка и ремонт оборудования топливного хозяйства (фильтры, линии редуцирования газа).	Ответственный за газовое хозяйство	Июль-Август 2026
14	Осмотр и обследование зданий котельных, дымовых труб и газоходов на предмет трещин, деформаций, состояния антикоррозийной защиты.	Ответственный за ТС и БЭ	Май-Июнь 2026
15	Ревизия и ремонт запорной и предохранительной арматуры** на всех трубопроводах.	Ответственный за ТС и БЭ	Июнь-Август 2026

2.2. Мероприятия по тепловым сетям

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок выполнения
1	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность повышенным давлением.	Ответственный за ТС и БЭ	Май-Июнь 2026
2	Проведение испытаний на максимальную температуру теплоносителя для выявления дефектов и проверки компенсирующей способности.	Ответственный за ТС и БЭ	по графику
3	Проведение испытаний на определение тепловых и гидравлических потерь в сетях (для участков с подозрением на сверхнормативные потери)	Ответственный за ТС и БЭ	Сентябрь 2026
4	Гидропневматическая или химическая промывка трубопроводов.	Ответственный за ТС и БЭ	Июль-Август 2026
5	Комиссионное обследование участка теплосети к МКД по ул. П.Бегина, д.3, с проведением шурфовки для оценки состояния трубопровода и изоляции.	Ответственный за ТС и БЭ	до 01.07.2026

6	Ревизия и ремонт запорной, регулирующей и дренажной арматуры в тепловых камерах и узлах.	Ответственный за ТС и БЭ	Июнь-Август 2026
7	Полное восстановление и ремонт тепловой изоляции, включая антикоррозийное покрытие.	Ответственный за ТС и БЭ	до 15.09.2026
8	Очистка и проверка дренажных систем тепловых камер.	Ответственный за ТС и БЭ	Июнь-Июль 2026
9	Проверка и обслуживание систем электрохимической защиты от коррозии.	Ответственный за ТС и БЭ	по графику, не реже 2 раз в год

Раздел 3. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок выполнения
1	Укомплектование штата, обучение, аттестация и допуск к работе эксплуатационного и ремонтного персонала.	Главный инженер	до 01.09.2026
2	Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок с персоналом по сценариям, основанным на возможных отказах оборудования.	Главный инженер Ответственный за ТС и БЭ	по утвержденному графику
3	Актуализация производственных инструкций, схем, планов ликвидации аварий	Главный инженер Ответственный за ТС и БЭ	до 01.09.2026
4	Разработка и утверждение температурного графика и гидравлических режимов на предстоящий ОЗП 2026-2027	Главный инженер	до 01.09.2026
5	Организация взаимодействия с потребителями, сбор и проверка актов готовности абонентских систем.	Главный инженер	до 15.09.2026

Раздел 4. Формирование аварийного запаса

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок выполнения
1	Проведение инвентаризации неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования.	Главный инженер	до 01.06.2026
2	Закупка и пополнение аварийного запаса до нормативного уровня (трубы, запорная арматура, сварочные материалы, уплотнители и т.д.).	Главный инженер	до 01.09.2026
3	Подготовка к работе в зимних условиях транспортных средств, спецтехники и средств связи.	Главный инженер	до 15.09.2026

Раздел 5. Подготовка и оформление подтверждающей документации

5.1. Подготовка организационной документации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок выполнения
1	Актуализировать и утвердить штатное расписание эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Специалист ОК	до 01.10.2026
2	Оформить протоколы и удостоверения по	Главный инженер	до 01.10.2026

	результатам проверки знаний и аттестации персонала.		
3	Собрать и утвердить журналы проведения противоаварийных и противопожарных тренировок.	Главный инженер	до 01.10.2026
4	Утвердить график гидравлических и температурных режимов на ОЗП 2026-2027.	Главный инженер	до 01.10.2026
5	Актуализировать инструкции по охране труда и планы ликвидации аварийных ситуаций.	Главный инженер Ответственный за ТС и БЭ	до 01.10.2026

5.2. Подготовка технических актов и отчетов:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок выполнения
1	Оформить акты приемки оборудования из ремонта (п. 9.3.14)	Ответственный за ТС и БЭ	По мере выполнения работ, финальное формирование пакета — до 01.10.2026
2	Подготовить паспорта оборудования, работающего под давлением, с отметками о проведении технических освидетельствований и испытаний (п. 9.3.15).	Ответственный за ТС и БЭ	
3	Оформить акты (технические отчеты) по всем видам испытаний тепловых сетей (гидравлические, на макс. температуру, на потери) (п. 9.3.18, 9.3.19).	Главный инженер Ответственный за ТС и БЭ	
4	Оформить акты промывки систем теплоснабжения (п. 9.3.21).	Ответственный за ТС и БЭ	
5	Подготовить технические отчеты о режимно-наладочных испытаниях и утвержденные режимные карты (п. 9.3.22).	Ответственный за ТС и БЭ	
6	Сформировать документы, подтверждающие наличие нормативного запаса топлива и аварийного запаса материалов (п. 9.3.25, 9.3.26).	Главный инженер Ответственный за ТС и БЭ	

Составил
Главный инженер
Гусев Николай Валерьевич
8(83172) 5-39-69